

# MEIJHORST MAISONNETTE NIEUWS



december 2004 – 5<sup>e</sup> jaargang nr. 4 – redactie: bewonerscommissie – contact / kopij: [meijhorst@wieringsoftware.nl](mailto:meijhorst@wieringsoftware.nl)

## In deze nieuwskrant

- Mededelingen (1)
- “Aanpakken helpt” – Appie Esveld (2)
- Nieuwe huisregels en woontips een feit / Grofvuilactie geslaagd (2)
- Samenwerking in de Meijhorst Maisonnettes door het convenant (4)

## Mededelingen

### 1. Licht en Ontmoeting

Vorig jaar organiseerde het Bewonersplatform Meijhorst de kerstmanifestatie “*Licht en Ontmoeting*” op tweede kerstdag.

Het was de bedoeling om het dit jaar opnieuw te organiseren, maar om een aantal niet nader te noemen redenen heeft de organisatie besloten om de voorbereidingen te staken. Dit jaar dus geen *Licht en Ontmoeting*.

### 2. City-bin

De city-bin is na de proefperiode van een jaar succesvol te noemen. Het zwerfvuil rondom de maisonnettes is hierdoor afgenomen.

Het gebruik van de city-bin is nog verre van optimaal, de emmers van 25 en 40 liter worden nog door te weinig bewoners gebruikt.

Dit kan beslist beter, daarom vanaf deze plaats de oproep aan alle bewoners die nog niet in het bezit zijn van deze mooie groene emmer – waar je al het GFT-afval in kwijt kunt – om hem zo snel mogelijk te bestellen.

Bestellen kun je via de Service Dienst van de DAR door telefoonnummer 024 - 371 60 54 te bellen (de emmers worden gratis verstrekt).



### 3. Circus Bongo

Misschien dat het optreden van Circus Bongo in wijkcentrum Meijhorst op dinsdag 4 januari het wegvallen van *Licht en Ontmoeting* goedmaakt. Voorafgaand hieraan is er op maandag 3 januari een workshop over circus in het wijkcentrum. De aanvangstijden van de circus-optredens en de workshops zijn nog niet bekend, houd de Zondagkrant in de gaten.

### 4. Openbare vergadering

De tweede openbare vergadering van de Bewonerscommissie Meijhorst Maisonnettes op dinsdag 12 oktober 2004 is redelijk bezocht, de opkomst was vergelijkbaar qua bezoekers-aantal met de openbare vergadering eerder dit jaar in april.

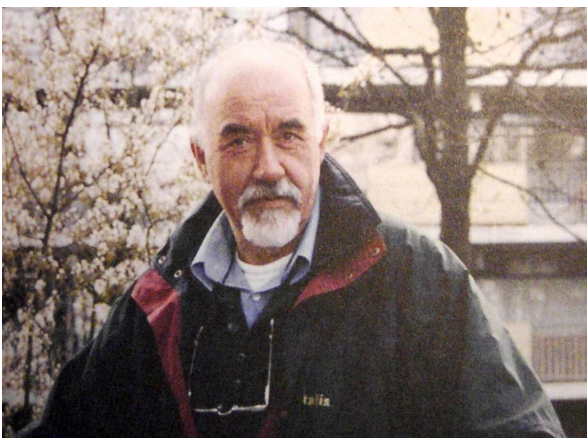
Wanneer de openbare vergaderingen voor 2005 zullen plaatsvinden kun je lezen in de volgende nieuwskrant.



**FIJNE FEESTDAGEN EN DE  
BESTE WENSEN VOOR 2005!**

## **“Aanpakken helpt” – Appie Esveld**

‘Toen ik vijftien jaar geleden in de Meijhorst kwam werken, had de wijk een slechte naam. Als huismeester was het eigenlijk dweilen met de kraan open: netjes werd het nooit. Ik zeg niet dat dat beeld helemaal de wereld uit is, maar als je hier nu rondkijkt, zie je dat het er flink op is vooruitgegaan. De problemen met drugs en prostitutie zijn al jaren geleden aangepakt. Als de huur van een woning wordt opgezegd, is er een speciaal toewijzingsbeleid waardoor je invloed kunt uitoefenen op de samenstelling van de wijk. En dat heeft zeker positieve effecten. Zo had je in de hoogbouw vroeger wel problemen. Nu wonen er heel nette mensen.’



‘Heel belangrijk voor de Meijhorst is het convenant dat twee jaar geleden is gesloten tussen de gemeente, politie, welzijnsorganisatie Tandem en Talis. Die gezamenlijke aanpak werkt heel erg goed! Er gebeuren nu echt goede dingen hier.’

‘Natuurlijk, ze zijn er nog steeds: de mensen die vuilniszakken en andere rotzooi gewoon op straat gooien. Vooral bij de maisonnettes is het nog wel eens raak. Maar wanneer de bewoners het niet opruimen, krijgen ze voortaan de rekening gepresenteerd. Als ik mensen op hun gedrag aanspreek, krijg ik zelden een grote mond. Ze weten heus wel dat het zo niet hoort. Soms proberen ze het nog wel: “Ja maar, hij laat ook altijd...” “Niks mee te maken”, zeg ik dan. “We hebben het nu over jou en jij moet je rotzooi opruimen.” De meesten zijn daar wel gevoelig voor, hoor.’

‘Elke week zorgt een zwerfvuilteam dat de wijk wordt schoongemaakt. Als er toch rotzooi in het plantsoen ligt en ik kom er niet achter wie het daar heeft gedumpt, bel ik de milieupolitie. Die afspraken zijn duidelijk: de openbare ruimte valt onder de gemeente, de woningen en portieken zijn voor de corporatie. De speciale aanpak

rond de maisonnettes in de Meijhorst kost een hoop tijd: extra controleren, vuilniszakken stickeren, mensen aanspreken en beboeten als het nodig is. Daarnaast heb je natuurlijk je gewone werk. Elke dag maak ik op mijn fiets een ronde langs de maisonnettes, de laagbouw en de hoogbouw voor het klein onderhoud, klusjes en het legen van de papierbakken.’

‘En dan heb je als huismeester natuurlijk ook nog een sociale functie. Sommige mensen wonen al jaren bij elkaar op de galerij, terwijl ze elkaar nog nooit gesproken hebben. De mensen hebben weinig contact, misschien ook omdat er zoveel verschillende culturen bij elkaar wonen. Als er iets is, spreken ze elkaar daar niet op aan, maar komen ze over het algemeen meteen naar mij. Even rustig op kantoor zitten is er meestal niet bij: de bewoners lopen gauw even bij je binnen. Met een klacht, een klusje of gewoon zomaar even om een praatje te maken. Kijk, ik heb een doos met brokjes voor de honden klaarstaan. Het is prettig om te zien dat het de goede kant opgaat. Laatst zei iemand tegen mij: “Het lijkt hier helemaal niet op de Meijhorst... het is hier zo netjes.” En zo hoort het.’

## **Nieuwe huisregels en woontips een feit / grofvuilactie geslaagd**

Op maandag 22 november heerste er een sfeer van opwinding onder een groot aantal kinderen van het Z-team. De meeste kinderen, die elke woensdagmiddag tussen 15.00 en 16.00 uur de buurt weer een schoonmaakbeurt geven, waren om 16.00 uur in het buurtkantoor aanwezig om twee brieven bij de maisonnettes in de bus te gooien.

Die opwinding had voornamelijk te maken met het feit dat het voor de kinderen van het Z-team eigenlijk een verrassing was wat er die middag zou gaan gebeuren.

Aangenaam verrast waren ze dan ook door de aanwezigheid van een grote knuffel onder de naam “Propi”, die het rondbrengen van de twee belangrijke brieven een feestelijk tintje meegaf.

Onder begeleiding van onder andere enkele leden van de bewonerscommissie, stadsdeelbeheerder Petra Schmitz en nog iemand van de DAR verdwenen de twee brieven laat maandagmiddag in de 192 brievenbussen van de maisonnettes. Propi keek ook mee en zag er op toe dat alles goed verliep.



Bovendien stond *Propi* die middag symbool voor alles wat met proper en schoon heeft te maken. En schoon en proper moest het ook gaan worden volgens de inhoud van één van de twee brieven, afkomstig van de Gemeente Nijmegen, waarin werd aangekondigd dat er woensdag 24 november voor de maisonnettebewoners de mogelijkheid wordt geboden om al hun grofvuil aan de straat te zetten. Geheel gratis zou al dit vuilnis door de DAR worden ingezameld.

En zo geschiedde het die woensdag 24 november. Het gratis ophalen van het grootafval was niet tegen dovemans oren gezegd, want overal verrezen bergen afval op de uiteinden van de woonblokken. De wagens van de DAR moesten tweemaal in actie komen om alles te kunnen wegwerken. Zo was er een ochtendronde voor de ophaaldienst van de DAR, maar moesten ze vanwege de overweldigende hoeveelheid afval ook 's middags nog een ronde langs de flats maken.



Ja, dit was volgens veel bewoners een prima initiatief wat zeer beslist navolging verdient. Sommigen opperden zelfs het idee om dit voortaan één of twee keer per jaar als een jaarlijks terugkerende activiteit in te voeren. Geen slechte gedachte, maar helaas niet uitvoerbaar. Wie vaker van z'n grofvuil verlost wil worden kan daarvoor contact opnemen met

de DAR, die tweemaal per kalenderjaar het grofvuil gratis komt ophalen.

Een zeer geslaagde actie dus, waar een ieder tevreden op terugkijkt! Maar..., deze actie was uiteindelijk slechts onderdeel van een belangrijker en groter geheel dat op woensdag 24 november centraal stond, namelijk het uitreiken en afgeven van de door Talis en de bewonerscommissie opgestelde nieuwe huisregels en woontips voor de maisonnettes. Want hoe fijn een dergelijke grofvuilactie ook mag zijn om op een makkelijke manier van al je overbodige rommel af te komen, het is een eenmalig gebaar van Talis en de Gemeente Nijmegen in het kader van het convenant. Voor de overige dagen van het jaar zullen we als bewoners zorg moeten dragen vooreen prettige en leefbare woonomgeving!

Dat is meteen ook de reden dat elke maisonnettebewoner zo'n mooie geplastificeerde lijst heeft ontvangen met aan de voorkant de nieuwe huisregels en woontips en aan de achterkant een aantal handige adressen en telefoonnummers.

Zoals jullie via de affiches in de vitrinekasten hebben kunnen lezen was er voor woensdagochtend 24 november een leuke voorstelling van theater *Hugo Brasz* gepland in basisschool De Meiboom. De voorstelling met de naam "Amigo" – handelend over twee zwervers die het thema milieu bij de kop pakken – kon helaas geen doorgang vinden wegens ziekte van een van de twee spelers. Erg jammer, omdat hierdoor de hele feestochtend waarbij ook wethouder van wijkzaken Hans van Hooft was uitgenodigd werd afgelast. Ondanks deze tegenvaller zijn de lijsten met huisregels en woontips toch bij de bewoners terechtgekomen en hangen ze (als het goed is) op een plek waar ze duidelijk zichtbaar te raadplegen zijn. Laten we er met z'n allen aan blijven werken dat de huisregels en woontips het voor iedereen aangenamer maken om in de maisonnettes te wonen. Of zoals je onder aan de lijst met huisregels en woontips kunt lezen: "Doe het samen! Maak een praatje met elkaar maar spreek elkaar ook aan."

N.B.: Het optreden van theater *Hugo Brasz* zal voorjaar 2005 alsnog worden opgevoerd in basisschool de Meiboom. Meer hierover in de volgende nieuwskrant.

– Ton Strik

# BEWONERSCOMMISSIE

## MEIJHORST MAISONNETTES

### **Samenwerking in de Meijhorst Maisonnettes door het convenant**

#### **Thema 3. De maisonnettes; gebouwen en onderhoud, schoon, heel en veilig**

Aan het eind van dit jaar zit de helft van de looptijd van het convenant (dat begin dit jaar werd afgesloten) er alweer op. We hebben nog één heel jaar te gaan voordat we de balans op kunnen maken en kunnen concluderen of alle inspanning en inzet van alle betrokkenen tot een betere leefbaarheid van de wijk heeft geleid. Zover is het dus nog niet, en staat 2005 derhalve volledig in het teken van het zo belangrijke convenant.

In de vierdelige serie over het convenant dit keer aandacht voor het onderdeel de maisonnettes als gebouwen, onderhoud, schoon, heel en veilig. Kon je in de twee voorgaande nieuwskranten lezen waarom sociale samenhang en voorzieningen voor wijkbewoners belangrijk zijn, en waarom een schone, veilige en hele leefomgeving essentieel is en wie daarvoor verantwoordelijk zijn; ditmaal willen we dieper ingaan op de noodzaak van een goed leefbaar en veilig, maar vooral schoon wooncomplex. Met andere woorden: Hoe krijgen we een mooi, prettig en veilig maisonnettecomplex waar we met z'n allen trots op kunnen zijn?

Welnu, het convenant voorziet in een aantal maatregelen en activiteiten die de acht maisonnetteblokken een beter en schoner imago moeten geven. Enkele van die maatregelen / activiteiten zijn:

- Het terugdringen van de vervuiling op de galerijen, balkons, trappenhuis en entrees door nieuwe huisregels en woontips te ontwikkelen en sancties op te leggen tegen overtredingen van deze regels. Hierop zien ook de huismeesters toe die de bewoners hierover zullen aanspreken. Het is ook de bedoeling dat bewoners elkaar aanspreken op verkeerd gedrag. Wanneer het elkaar aanspreken geen effect heeft, dan kun je dit kenbaar maken bij de huismeesters die er dan werk van maken.
- Snel herstellen van de vernielingen en uitvoeren van reparatieverzoeken. Voor wat

met name vernielingen aan de voordeuren betreft, heeft Talis enige tijd geleden alle voordeuren vervangen zodat ze minder vandaalgevoelig zijn. Er is minder glasoppervlak in de nieuwe voordeuren en de draairichting is ook veranderd door ze nu naar buiten open te laten draaien zodat ze niet meer (zoals vroeger) ingetrapt kunnen worden. Belangrijk aspect bij vernielingen in de gemeenschappelijke ruimten is dat men er naar streeft om binnen twee weken te herstellen wat kapot is en te zorgen voor een terugmelding naar de desbetreffende bewoner(s) dat er gerepareerd gaat worden en wanneer dat gedaan wordt.

- Het voorkomen en tegengaan van onveilige en illegale woonsituaties door weedplantages op te rollen (politie) en controle uit te voeren op illegale bewoning (Talis) en onveilige woonsituaties (Talis / Gemeente).
- Drugshandel vanuit woningen, garages en het dealen op straat zal worden tegengaan door speciale teams van de politie.

Je hebt als bewoner ongetwijfeld al wat gemerkt van de getroffen maatregelen en activiteiten die zojuist zijn genoemd. Zo zijn onlangs de nieuwe huisregels en woontips aan een ieder uitgedeeld, en zijn de nieuwe voordeuren en de extra verlichting in de portieken aangebracht.

Maar er staat nog meer te gebeuren. In 2005 zal er door Talis groot onderhoud aan de maisonnettes plaatsvinden. Het gehele complex zal een complete facelift ondergaan, waarbij je moet denken aan een andere aanblik van de gebouwen door het aanbrengen van nieuw schilderwerk in mooie en fraaie kleuren die alles aanzienlijk zullen opfleuren. Aangezien nog niet alles over het groot onderhoud bekend is, kunnen we er op dit moment weinig meer over vertellen, dan je brievenbus en de vitrinekasten in de gaten te houden. Je hoort er binnenkort meer over!

Volgende keer het vierde en laatste thema uit het convenant dat volledig gewijd zal zijn aan communicatie.

#### **Informatie, klachten, complimenten**

Talis:	352 39 11	Ellen van de Lint, Ab Esvelt
Tandem:	344 50 65	Ton Jansen en Yilmaz Balikoç
Politie:	0900-8844	Bureau Dukenburg: Oomke Bouman
Gemeente:	329 25 19	Dienst Wijk en Stad, Eric van Ewijk
Gemeente:	329 23 29	Bel- en herstellijn
Gemeente:	329 97 21	Bureau Milieu Toezicht: Rardy Nicolassen
Bewoners:	345 19 09	Bewonerscommissie Meijhorst: Ton Strik