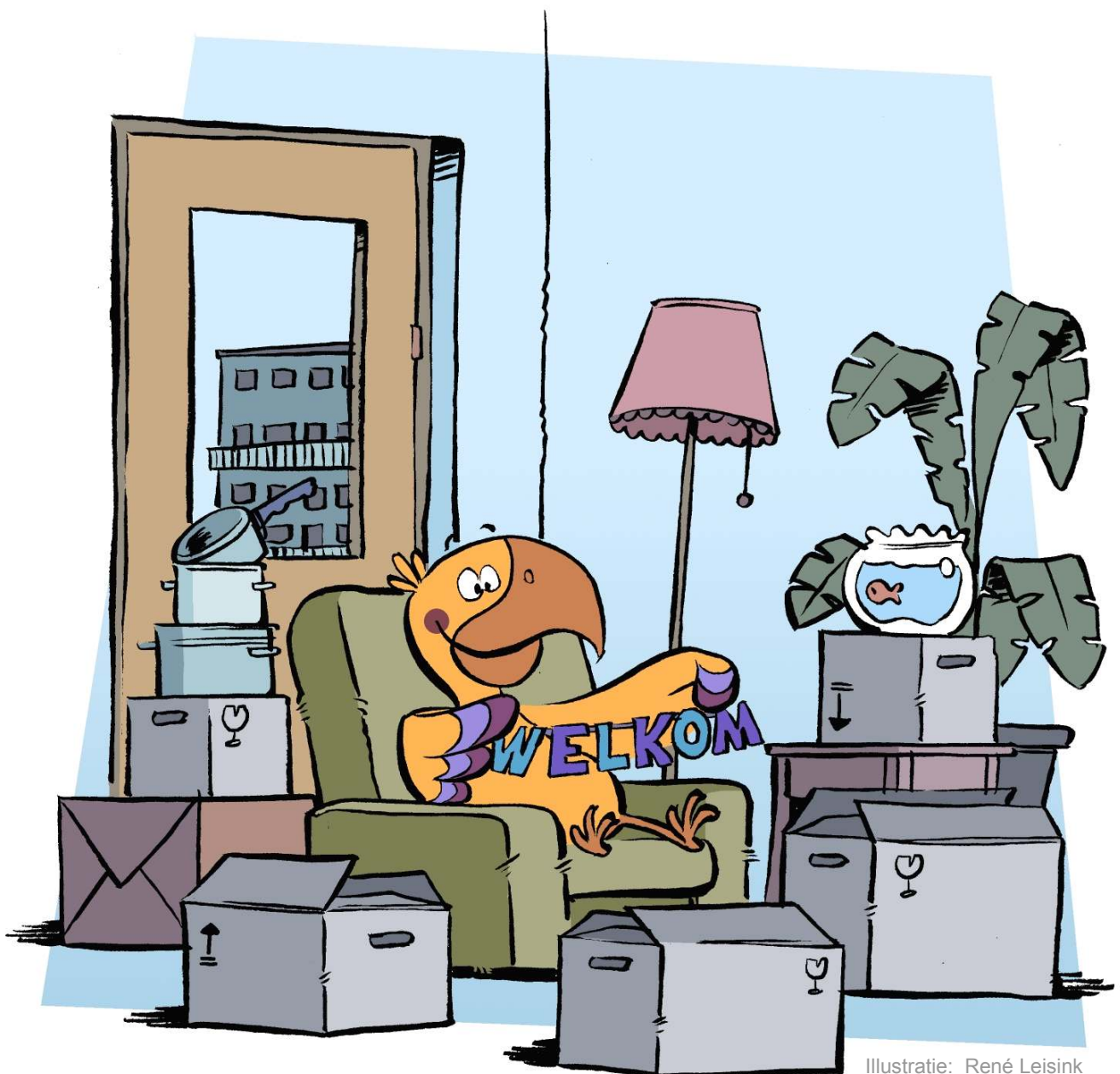


WELKOM IN DE MEIJHORST MAISONNETTES



Illustratie: René Leisink

Informatie voor bewoners

Bewonerscommissie Meijhorst Maisonnettes, uitgave 2007



Van harte welkom

U bent in de Meijhorst komen wonen en hebt gekozen voor een maisonnette. De bewonerscommissie heet u van harte welkom.

Over het algemeen zijn bewoners erg tevreden met de maisonnette, gelet op de ruimte in verhouding met de huurprijs. Maar het blijft een maisonnette. In tegenstelling tot bijvoorbeeld een rijtjes woning heeft u meerdere burens. De samenstelling van de buurt is zeer divers: in onze buurt wonen mensen uit alle windstreken. Aan het wonen in de Meijhorst, in een maisonnette zitten zo verschillende kanten.

Wij hopen dat u zich hier thuis zult voelen en het naar uw zin zult hebben.

In deze brochure staat informatie over de bewonerscommissie en haar activiteiten. En er staat een aantal zaken in waarvoor wij uw aandacht vragen.

De Bewonerscommissie Meijhorst Maisonnettes

Ons doel is om de belangen van de bewoners te behartigen en zo het wonen in de buurt voor iedereen zo aangenaam mogelijk te maken. Wij doen dat in overleg met de gemeente Nijmegen, woningcorporatie Talis, de politie, Tandem en andere organisaties. Maar bovenal samen met de bewoners.

De samenwerking met de instanties is vastgelegd in een convenant en een plan van aanpak. Er staan maatregelen in om het wonen en de veiligheid van de maisonnettes te bevorderen. De samenwerking is daardoor geen vrijblijvende zaak. Er staan afspraken in en er is geld beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de activiteiten.

De bewonerscommissie telt op dit moment 8 personen en komt ongeveer 10 keer per jaar bij elkaar in het buurtkantoor in de 22^e straat. Bij de vergadering zijn doorgaans vertegenwoordigers van Talis en de gemeente aanwezig. De politie is ook regelmatig te gast. We kunnen op steun rekenen van de opbouwwerker van Tandem. Tweemaal per jaar zijn de vergaderingen openbaar en kan iedereen z'n zegje doen over het wel en wee in de buurt.

De bewonerscommissie geeft vier keer per jaar een nieuwskrant uit. Veel nieuws is ook te lezen in de publicatieborden in de hal. Verder is er de website: www.meijhorstmaisonnettes.nl.



De bewonerscommissie staat open voor alle bewoners. Je kunt lid worden door je aan te melden bij de voorzitter (zie adressenlijst, laatste pagina). Je krijgt dan een uitnodiging voor de eerst volgende vergadering. Je kunt ook actief worden door je als vrijwilliger te melden voor een van de activiteiten.

Activiteiten

Het activiteitenprogramma is er met name voor de kinderen: we doen mee met de landelijke straatspeeldag in mei/juni en organiseren ieder jaar in september een uitstapje. Daarnaast organiseren we een aantal activiteiten door het jaar heen. Zie hiervoor de nieuwskranten.

In de buurt zijn *Z-teams* (zwerfvuilteams) of *buurtrangers* actief. Een Z-team is een groepje kinderen dat onder begeleiding van een vrijwilliger zwerfvuil verzamelt rond de maisonnettes. Kinderen krijgen hiervoor een kleine vergoeding en geven zo ook het goede voorbeeld om de buurt schoon te houden.



De bewonerscommissie organiseert in samenwerking met de gemeente jaarlijks een buurtschouw om zo afspraken te maken over het onderhoud van de woonomgeving (straten, groen, etc.).

De bewonerscommissie neemt deel aan het Platform Meijhorst die de belangen behartigt van de hele Meijhorst. Ook het Platform organiseert activiteiten.

Voorzieningen



Veel belangrijke voorzieningen zijn in de buurt aanwezig, zoals de basisschool de Meiboom, de Sporthal, het winkelcentrum in de Meijhorst, met een postagentschap, het Sportfondsenbad, het wijkcentrum Dukenburg, waar men terecht kan voor allerlei activiteiten. In het winkelcentrum zijn ook een infotheek en een dependance van de gemeentelijke stadswinkel gehuisvest.

Er gaat een buslijn door de Meijhorst. Daarnaast is er voor mensen die graag wandelen of fietsen het stadspark *Stadlijk* en het recreatiegebied *De Berendonk*.

Parkeren

Rond de Meijhorst maisonnettes zijn genoeg parkeerplaatsen. Zorg er wel voor dat u uw auto zo neer zet dat anderen nog makkelijk kunnen parkeren. Als u aan de auto of motor wil sleutelen op straat, leg er dan een krant onder, zodat de olie niet op de parkeerplaats lekt.

De entrees en de galerijen zijn ruim, maar als er fietsen, bromfietsen e.d. geparkeerd worden, wordt het erg nauw. Dit is dan ook verboden, ook in verband met de bereikbaarheid voor brandweer, GGD en andere hulpdiensten.

Afval

De groenvoorziening rondom de flats is mooi en dat willen we graag zo houden.

Gooi daarom overtollige zaken niet over het balkon of galerij maar stop het in de vuilniszak of de city-bin (de groene GFT-bak). Gooit u alleen in de city-bin wat erin thuishoort: groente-, fruit en tuinafval. Op vrijdagochtend worden de groene vuilniszakken opgehaald en de city-bin geleegd. De gemeente heeft verzocht deze op de ophaaldag voor half acht buiten te zetten. Is dit een probleem voor u i.v.m.



vakantie, ziekte etc. neem dan contact op met de huismeester of buren om samen naar een oplossing te zoeken.

Mocht u nog niet in het bezit zijn van een city-bin, dan kunt u die kosteloos aanvragen via de servicedienst van de DAR door telefoonnummer 024 – 371 60 54 te bellen. U kunt kiezen voor een city-bin van 25 of 40 liter.

Grof vuil

De grofvuilservice van de DAR haalt twee keer per jaar op afspraak gratis grof vuil bij u op. De DAR is iedere werkdag tussen 9.00 uur en 12.00 uur bereikbaar voor het maken van een afspraak via telefoonnummer: 024 – 371 60 26.

Informeer wat u wel en niet mee mag geven, hoeveel het mag zijn en hoe het gebundeld dient te worden. Zet het grofvuil niet te vroeg aan de straat. Als u het niet in uw woning kwijt kunt, zet het dan in het trappenhuis met een briefje erop in overleg met de huismeesters: wordt opgehaald door de DAR, (datum). Dit om te voorkomen dat andere bewoners de Milieupolitie bellen omdat er afval ligt!

Oud papier

Oud papier wordt één keer per maand op de derde vrijdag van de maand opgehaald. Met oud papier wordt ook alleen papier bedoeld: Geen piepschuim, plastic, melk- of frisdrankverpakkingen etc. Om calamiteiten te voorkomen is het de bedoeling dat oud papier alleen op de ophaaldag aan de straat worst gezet. Bewoners hebben daarvoor tijd genoeg want het wordt pas vroeg in de avond opgehaald. Een lijst van de DAR met ophaaldata wordt elk jaar in uw brievenbus gedaan.

Laat de reclamefolders die je in de brievenbus krijgt niet liggen bij de brievenbussen. Gooi ze direct in de papierbak in de hal, of neem ze mee naar uw woning.

Geluidsoverlast

Veel slaapkamers liggen aan de kant van de galerij. Vermijd daarom 's avonds lawaai bijvoorbeeld bij afscheid nemen. Bij voorkeur niet meer boren of timmeren in de muren na 20.00 uur! De maisonnettes zijn erg gehorig. Mocht je klachten van geluidsoverlast van een buur ervaren, vraag dan of ze er rekening mee willen houden. Mensen zijn zich vaak niet bewust van het feit dat ze overlast veroorzaken voor een ander. Mocht je er samen niet uit komen, vraag dan een gesprek aan met Talis. Dit wil de lucht vaak nog wel eens klaren!

Als je een feestje geeft, zeg het dan tegen je naaste buren. Daarnaast is het zinvol een briefje op de ruit boven de brievenbussen te hangen, zodat ook andere bewoners, die eventueel last zouden kunnen hebben van het geluid, op de hoogte zijn. Dit scheelt een hoop ergernis.

Veiligheid

Help de veiligheid in de flats en op het parkeerterrein te bevorderen, maar probeer niet persoonlijk tussenbeide te komen als er iets aan de hand is. Ziet u verdachte activiteiten? Bel de politie, 0800 – 8844! Dat kan via de meldkamer. Je kunt vragen naar de wijkagent Pieter van den Burgt. Maak een aantekening van wat u gezien heeft en noteer de tijd. Ook kunt u anoniem een klacht doorgeven aan de Politie via telefoonnummer 0800 – 7000. Als het spoed is of een ernstig feit bel dan naar 112!

Ongewenst bezoek in de flats kunnen we voorkomen door niet zomaar de toegangsdeur te openen. Open deze deur alleen als degene die aanbelt ook daadwerkelijk bij u moet zijn. De toegangsdeur van de maisonnette in het trappenhuis moet dicht blijven. Leg er geen steen of iets anders tussen om deze open te houden

Neem geen winkelwagentje mee naar de maisonnette, ze blijven slingeren met alle gevolgen van dien.

De entree, het trappenhuis en de galerij zijn geen speelplaats voor kinderen. Het rijden met stepjes, rolschaatsen, skeelers, driewielers en wagentjes op de galerij veroorzaakt overlast voor de bewoners. Dit is dan ook niet toegestaan. Er is voldoende speelruimte in de buurt .

Huismeester

De huismeester houdt een spreekuur in de 11^e straat. Heeft u een probleem waar u geen raad mee weet, neem dan contact met hem op. Hij kan het wellicht oplossen of hij wijst u de weg naar de juiste instanties. Uiteraard bedoelen wij dan problemen die het wonen betreffen en pas nadat u zelf geprobeerd heeft dit probleem op te lossen.



Bel- en Herstellijn

Ziet u kapotte lantarenpalen op straat, voorwerpen die niet thuishoren in de sloot, kapotte of ontbrekende stoeptegels, enz. dan kunt u dit melden aan de Bel- en Herstellijn van de Gemeente Nijmegen. Het telefoonnummer is 024 – 329 23 29.

***De bewonerscommissie wenst u veel woonplezier!
Ton Strik, voorzitter***



Adressenlijst

Bewonerscommissie Meijhorst Maisonnettes

- Voorzitter: Ton Strik tel. 024 - 345 19 09

Talis Woondiensten

- Woonconsulent: Norma Goossens tel. 024 – 352 39 11
- Huismeester: Jo van Gemert tel. 024 – 352 39 11

Spreekuur van de huismeester (in het groene gebouwtje aan de 11^e straat) op maandag tot en met donderdag van 13.00 uur tot 14.00 uur.

Tandem (bewonersondersteuning, zorg en welzijn)

- Contactpersoon: Anton Beljaars tel. 024 – 355 34 68 / 06 – 23 92 84 51

Wijk servicedienst SOLID (klusjes in huis)

- Algemeen tel. 024 - 344 32 49

Politie

- Wijkagent: Ard Meijer tel. 0900 – 8844
- Misdaad Anoniem tel. 0900 – 9000

Gemeente

- Wijkzaken: Pieter van Litsenburg en Erik van Ewijk tel. 024 – 329 90 37
- Bureau Milieutoezicht, Martien Duits tel. 024 – 329 97 21
- Stadsdeelbeheerder woonomgeving: Angélique van der Heijden tel. 024 – 329 39 25
- Bel- en Herstellijn tel. 024 – 329 23 29

Basisschool de Meiboom

- Algemeen tel. 024 – 344 31 38

Wijkcentrum Dukenburg

- Algemeen tel. 024 – 344 89 63

Inter-Lokaal voor social-juridische hulpverlening en bemiddeling

- Locatie Meijhorst tel. 024 – 344 85 57

Noodgevallen in huis

Bij noodgevallen (bijvoorbeeld grote lekkages, ruitbreuk, etc.) kunt u in het weekend het algemene nummer van Talis bellen: 024 – 352 39 11

Verwarming / warm water-storing

- Kempkens - EBO tel. 0412 – 63 05 55